

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT DOTYCZĄCYCH REMONTU POMIESZCZEŃ W BUDYNKU
NAJWYŻSZEJ IZBY KONTROLI
W WARSZAWIE PRZY UL. KRZYWICKIEGO 9

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa nadana przez Zamawiającego.

Remont pomieszczenia nr 2019 w budynku B Najwyższej Izby Kontroli w Warszawie przy ulicy Krzywickiego 9.

1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru związanych z remontem pomieszczenia nr 2019 w budynku B NIK w Warszawie, przy ul. Krzywickiego 9.

Pomieszczenie 2019 znajduje się na II piętrze w budynku w budynku posiadającym 8 kondygnacji naziemnych. Wejście do budynku znajduje się od strony ulicy Krzywickiego.

Przewiduje się realizację prac remontowych według zakresu określonego w załączniku nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz niniejszej Specyfikacji.

Roboty, których dotyczy niniejsza specyfikacja, obejmują prace podstawowe takie jak:

- A. Likwidacja ścian działowych poprzez rozbiórkę ścian wydzielających pomieszczenie łazienki i garderoby oraz wbudowanie ścianki działowej w pomieszczeniu nr 2018 (podział pomieszczenia na dwa mniejsze) wraz z wykonaniem dodatkowego otworu drzwiowego.
- B. Demontaż istniejącej zabudowy kuchennej.
- C. Demontaż istniejących okładzin ceramicznych (glazura, gres).
- D. Demontaż istniejących urządzeń sanitarnych wraz z likwidacją połączeń wodno-kanalizacyjnych oraz demontażem grzejnika łazienkowego.
- E. Prace elektryczne związane z przeniesieniem gniazd elektrycznych, włączników światła, demontażem punktów oświetleniowych, montażem nowych punktów oświetleniowych.
- F. Przygotowanie powierzchni wraz z naprawami tynku i malowanie wskazanych pomieszczeń.
- G. Wymiana wykładziny dywanowej na nową klasa 33, przeznaczona do intensywnego użytku komercyjnego, gramatura ok. 550 g/m², wygłuszenie kroków min. 23 dB, materiał włókna 100% Poliamid, klasa palności Bfl-s1 wraz z wymianą listew cokołowych w wkładkę wykładzinową we wskazanych pomieszczeniach.

1.3. Wyszczególnienie, opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Poza pracami podstawowymi przewidywane jest też:

- przed malowaniem pomieszczeń wykonanie zabezpieczenia folią malarską drzwi, okien, czujek dymowych, korytek instalacyjnych, osprzętu elektrycznego i teletechnicznego oraz wbudowanych urządzeń;
- wywóz i utylizacja odpadów budowlanych;
- sprzątanie pomieszczeń po zakończonych pracach z myciem parapetów i okien (skrzydeł i ram) od strony wewnętrznej oraz drzwi wewnętrznych;

1.4. Informacja o terenie prowadzenia prac.

Prace wykonywane będą w czynnym obiekcie i nie mogą zakłócać pracy urzędu.

Pomieszczenia, w których prowadzone będą prace winny być zabezpieczone przed wydostawaniem się kurzu i pyłu budowlanego do pomieszczeń sąsiadujących.

Wykonawca zobowiązany będzie do dokonywania niezbędnych uzgodnień wynikających z procedur realizacji z osobami wskazanymi do realizacji umowy. Rozliczenie kosztów zużycia energii elektrycznej i poboru wody zapewnia Zamawiający.

1.4.1. Przekazanie terenu prowadzenia prac.

- Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji prac przedstawi Zamawiającemu szczegółowy harmonogram wykonywania prac,
- Zamawiający przekaze Wykonawcy do dyspozycji pomieszczenia objęte zakresem prac remontowych;

1.4.2. Bezpieczeństwo i higiena pracy i ochrona p.poż.

- Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- W szczególności należy zwrócić uwagę, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych;
- Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób w stanie technicznym zapewniającym bezpieczeństwo pracowników;
- Wykonawca będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będzie składował w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- Wykonawca skieruje do realizacji robót osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

1.4.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

- Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
- W okresie trwania prac i wykonania robót wykończeniowych Wykonawca będzie:
 - a. utrzymywać teren prac w należytej czystości i porządku,
 - b. unikać powodowania uszkodzeń dla osób lub własności społecznej,
 - c. unikać uciążliwości wynikających z hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
 - d. miał szczególny wzgląd na zanieczyszczenie powietrza pyłami i możliwość powstania pożaru,

e. Wykonawca jest zobowiązany do wywozu materiałów i ewentualnych odpadów budowlanych. Przy odbiorze prac należy dostarczyć dokumenty potwierdzające gospodarowanie odpadami powstałymi w toku wykonywanych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa albo zlecenie obowiązku gospodarowania tymi odpadami podmiotowi spełniającemu (podmiotom spełniającym) wymagania określone w art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w kalkulacji kosztów określających wartość oferty.

1.5. Nazwa i kod grup robót:

- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
- 45442100-8 Roboty malarskie
- 45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg,

1.6. Określenia podstawowe:

- **Materiały** – wszelkie zaakceptowane tworzywa niezbędne do wykonania robót.
- **Przedmiar robót** – wykaz robót z podaniem ich ilości.
- **Polska Norma** – norma krajowa oznaczona symbolem PN określająca wymagania, metody badań oraz metody i sposoby wykonania innych czynności, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa pracy i użytkowania oraz ochrony życia, zdrowia mienia i środowiska z uwzględnieniem potrzeb ludzi niepełnosprawnych, podstawowych cech jakościowych wspólnych dla asortymentów grup wyrobów, w tym właściwości techniczno-użytkowych surowców, materiałów paliw i energii powszechnie stosowanych w produkcji i obrocie, głównych parametrów typoszeręgów wymiarów przyłączeniowych i innych charakterystyk technicznych związanych z klasyfikacją rodzajową i jakościową oraz zmiennością wymiarową i funkcjonalną wyrobów, projektowanie obiektów budowlanych oraz warunków wykonania i odbioru, a także metod badań przy odbiorze robót budowlano – montażowych.
- **Farba** – kompozycja ciekła, która po rozproszczeniu na powierzchni pozostawia związaną i przylegającą do podłoża warstwę dekoracyjną lub ochronną.
- **Farba dyspersyjna** – (inaczej farba emulsyjna) zawiesina pigmentów i wypełniaczy w dyspersji wodnej polimeru, najczęściej akrylu, stosowana do malowania ścian i sufitów w mieszkaniach. Musi spełniać wymagania PN-C-81914:2002.
- **Farba akrylowa** - rodzaj farby dyspersyjnej; produkowana jest na bazie dyspersji akrylowej.
- **Farba lateksowa** - to farba akrylowa, w której wysoka zawartość żywicy sprawia, że powierzchnia pomalowana taką farbą jest odporna na szorowanie lub zmywanie wodą.
- **Pigment** – substancja kryjąca stosowana w postaci zawiesiny, która pozostaje w powłoce malarskiej po wyparowaniu lotnych rozpuszczalników.
- **Powłoka malarska** - warstwa ochronno - dekoracyjno - izolacyjna chroniąca obiekt i jego elementy przed wpływem warunków zewnętrznych i wewnętrznych, stanowi jednocześnie warstwę wykończeniową - dekoracyjną.

- **Wykładzina dywanowa** – w postaci płytek dywanowych – tkanina dekoracyjna o kształcie kwadratowym, układana na podłodze, stosowana najczęściej w pomieszczeniach biurowych i komercyjnych.

- **Pozostałe określenia podstawowe** są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi normami.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

Na wyroby, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, mają zastosowanie wymagania przedstawione w Aprobacie Technicznej Producenta Wyrobu.

Wszystkie zastosowane materiały muszą być w I gatunku. Zaproponowane materiały muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie. Należy zastosować farby (zmywalne) w I gatunku. Farby nie powinny zawierać substancji szkodliwych dla zdrowia.

Materiały do robót malarskich należy składować na budowie w pomieszczeniach zamkniętych, zabezpieczonych przed opadami i minusowymi temperaturami. Wyroby powinny być dostarczane w oryginalnych opakowaniach producentów. Na każdym opakowaniu powinna być umieszczona etykieta podająca, co najmniej następujące dane:

- nazwę i adres producenta,
- oznaczenie (nazwę handlową),
- wymiary, nr PN lub Aprobaty Technicznej, nr dokumentu dopuszczającego do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

2.1. WŁAŚCIWOŚCI

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonywanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w ustawie Prawo budowlane - dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, a także powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w specyfikacjach technicznych.

2.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZECHOWYWANIA WYROBÓW I MATERIAŁÓW.

Wykonawca robót powinien przedstawić szczegółowe informacje o źródle produkcji, zakupu wyrobów budowlanych przewidzianych do realizacji robót.

Wykonawca przed dostarczeniem materiałów na plac budowy powinien przedstawić dokumenty potwierdzające oprócz dopuszczonego terminu ważności (jeżeli dany produkt taki posiada), dokumenty potwierdzające sposób jego przechowywania zgodnie z posiadanymi atestami, certyfikatami i deklaracjami zgodności dopuszczającymi dany produkt do celów budowlanych.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE NARZĘDZI I SPRZĘTU

Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania takich narzędzi i sprzętu, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót podstawowych, jak również przy wykonywaniu czynności pomocniczych, transportu technologicznego, załadunku i wyładunku materiałów dla pracowników NIK.

4. TRANSPORT

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania takich środków transportu, które pozwolą uniknąć uszkodzenia i odkształceń przewożonych materiałów. Załadunek, transport i rozładunek materiałów należy prowadzić zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i przepisami o ruchu drogowym. Rodzaj i liczba środków transportu, musi gwarantować ciągłość prowadzenia prac budowlanych. Do transportu farb i innych materiałów w postaci suchych mieszanek należy używać samochodów zamkniętych.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT.

5.1. WYMAGANIA OGÓLNE.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za realizację robót zgodnie ze Specyfikacją Techniczną i poleceniami Zamawiającego.

Prace objęte przedmiotem robót należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Normami Branżowymi, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wydanymi przez Instytut Techniki Budowlanej.

Przy odbiorze prac należy dostarczyć dokumenty potwierdzające gospodarowanie odpadami powstałymi w toku wykonywanych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa albo zlecenie obowiązku gospodarowania tymi odpadami podmiotowi spełniającemu (podmiotom spełniającym) wymagania określone w art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, o czym mowa w pkt. 1.4.3 niniejszej Specyfikacji.

5.2. STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej, które w jakikolwiek sposób są związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność ze specyfikacją oraz poleceniami Zamawiającego. Zamawiający będzie podejmował decyzje we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępem robót i niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o zauważonych wadach, a także odrzuci wszystkie roboty, które nie spełniają wymagań jakościowych. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

5.3. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE.

5.3.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Prace rozbiórkowe należy wykonywać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych”, obowiązującymi normami, wiedzą techniczną i przepisami BHP pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane. Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych odciąć media w

lokalu – prąd, wodę, c.o.. W trakcie rozbiórki kolejnych elementów należy sukcesywnie usuwać kolejne fragmenty instalacji wewnętrznych. Materiały z rozbiórki powinny być na bieżąco segregowane i wywożone do utylizacji.

Demontaż skrzydeł drzwi przeprowadzić ręcznie i wynieść poza lokal. Ściany wewnętrzne nie pełniące roli konstrukcji rozebrać wraz drobnowymiarowymi elementami wykończenia ścian.

Rozbiórkę posadzki rozpocząć od zerwania warstw wykończeniowych. Warstwy posadzkowe należy rozebrać dostępnymi narzędziami. Materiały rozbiórkowe należy segregować i na bieżąco wywozić do utylizacji.

5.3.2. ROBOTY MALARSKIE

Farby lateksowe

Przewiduje się dwukrotne malowanie ścian i sufitów pomieszczeń farbami lateksowymi. Po dokonaniu niezbędnych napraw starych tynków (10% na ścianach i na sufitach) oraz ze szpachlowaniem oraz przygotowaniem powierzchni.

Użyte farby muszą być zmywalne i w I gatunku.

Przed przystąpieniem do malowania powierzchnie podłoża przeznaczonych do malowania należy właściwie i starannie przygotować. Wszelkie uszkodzenia tynków powinny być usunięte. Nowe fragmenty tynków powinny przylegać do podłoża na całej powierzchni. Gładź należy wykonywać z gipsu szpachlowego. Powierzchnia tynków powinna być pozbawiona zanieczyszczeń (np. kurzu, tłuszczu).

Po przygotowaniu podłoża można przystąpić do jego zagruntowania, a następnie do nanoszenia powłok malarskich. Podczas nakładania pierwszej warstwy należy zachować następujące kierunki malowania: sufit pociągnięcia pędzla powinny być równoległe do ściany z oknami, na ścianach pociągnięcia pędzla powinny być równoległe do ściany z oknami, na ścianach pociągnięcia pędzla powinny być poziome. Następną warstwę nanoszenia powłoki wykonujemy prostopadle do poprzedniej.

Ten sam kierunek nanoszenia powłok należy zastosować przy nanoszeniu farb wałkiem.

Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

5.3.3. Wykonanie ścianek działowych z g-k.

- płyty gipsowo – kartonowe GKB z krawędziami KS
- gips szpachlowy
- profile UW i CW,
- wełna mineralna, płyty o gęstości do 35kg/m³

Materiały i wyroby należy przechowywać w pomieszczeniach krytych, chroniących przed zawilgoceniem.

Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu dowolnego typu sprzętu.

Płyty gipsowo-kartonowe mocować do konstrukcji nośnych do stalowych. Profile UW ścianek działowych, z przyklejoną od spodu taśmą uszczelniającą mocować przy użyciu kołków rozporowych do podłogi i stropu w rozstawie nie przekraczającym 600mm. Profile CW mocować w profilach UW. Skrajne słupki muszą być przymocowane do ścian bocznych przynajmniej w 3 miejscach, bez względu na wysokość ścianki. Ścianki działowe z płyt g-k mocować do wszystkich granicznych elementów budowlanych. Przestrzenie pomiędzy

profilami (łatami) wypełnić materiałem izolacyjnym. Dla ścian działowych stosować płyty z wełny mineralnej o gęstości do 35 kg/m³. Stosować okładziny jednowarstwowe z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5mm GKB z krawędziami KS.

Płyty mocować wkrętami w rozstawie nie większym niż 250mm dla ścian i nie większym niż 170mm dla sufitów. Wkręty do profili blaszanych muszą przenikać je na głębokość większą niż 10mm. Elementy mocujące powinny być oddalone:

- od krawędzi pokrytych kartonem –co najmniej 10mm
- od krawędzi bez powłoki kartonowej – co najmniej 15mm

Na połączeniach płyt stosować taśmę zbrojącą i masy szpachlowej również w przypadku stosowania masy szpachlowej wzmocnionej włóknami przeznaczonej do spoinowania bez taśm.

5.3.4 WYMIANA WYKŁADZIN DYWANOWYCH.

- Rozebranie starej wykładziny z oczyszczeniem podłoża.
- Wykonanie prac związanych z przygotowaniem podłoża, tj. wykonanie wylewki samopoziomującej,
- Dostawa, przycięcie i ułożenie nowej wykładziny podłogowej wybranej przez Zamawiającego,
- montaż cokołów z wkładką wykładzinową;
- na styku wykładziny z inną posadzką zamontować płaskownik metalowy;
- wywóz i utylizacja starej wykładziny po wykonaniu prac;

Przed rozpoczęciem robót należy przedstawić Zamawiającemu do zaakceptowania próbkę wykładziny wraz z listwami wykończeniowymi.

6. KONTROLA JAKOŚCI

Od Wykonawcy robót wymagana będzie szczególna staranność ich wykonania z uwagi na charakter obiektu i jego przeznaczenie.

Kontrola powinna być prowadzona w czasie wszystkich faz robót, zgodnie z wymaganiami Polskich Norm, Norm Branżowych i „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót”.

Kontrola jakości powinna obejmować :

- A. zabezpieczania pomieszczeń,
- B. jakość użytych materiałów i ich zgodności z niniejszą specyfikacją,
- C. sprawdzenie stanu i wyglądu elementów pod względem równości, pionowości i spoziomowania,
- D. sprawdzenie rozmieszczenia miejsc i sposobu mocowania,
- E. stan i wygląd wbudowanych elementów oraz ich zgodność z dokumentacją
- F. jakość i trwałość wykonania robót, w tym sprawdzenie odporności na zmywanie robót malarskich,
- G. zgodność wykonania robót z obowiązującymi przepisami,
- H. sprawdzenia robót zanikowych,
- I. sprawdzenia atestów, aprobat technicznych, świadectw jakości lub certyfikatów na materiały budowlane,

- J. sprawdzenie ocen lub opinii higienicznych Państwowego Zakładu Higieny,
- K. sprzątanie malowanych pomieszczeń.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT:

- Przedmiar robót wykonany przez Zamawiającego można zweryfikować przy dokonaniu **zalecanej wizji lokalnej przed złożeniem oferty**. Przedmiar robót jest jedynie elementem pomocniczym do dokonania wyceny.
- Wymagań dotyczących obmiaru robót nie stosuje się ze względu na ryczałtowy charakter Umowy.

8. ODBIORY ROBÓT.

8.1. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT.

Odbiór robót należy dokonać komisyjnie, przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego.

Odbiór robót odbywać się będzie na podstawie:

- A. zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu robót,
- B. przepisów obowiązującego prawa budowlanego,
- C. wykonania robót zgodnie z zapisami niniejszej specyfikacji, przepisami prawa, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
- D. terminowości wykonania.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.

Podczas odbioru sprawdzana będzie również terminowości wykonania prac.

8.2.WYMAGANIA DOTYCZĄCE ODBIORU POSZCZEGÓLNYCH PRAC.

8.2.1. ROBÓT UŁOŻENIA WYKŁADZINY DYWANOWEJ.

Dostarczone i układane kostki wykładziny dywanowej klasa 33 muszą być w I gatunku, zaakceptowane przez Zamawiającego. Sprawdzeniu podlegać będzie podłoże, montaż cokołów, a także styk wykładziny z inną posadzką. Prowadzenie i odbiór tych robót w oparciu o postanowienia zawarte w Warunkach Technicznych wykonania i Odbioru Robót wyd. ITB.

8.2.2. ROBÓT MALARSKICH.

Powłoki malarskie wykonane **farbami lateksowymi** powinny pokrywać podłoże równomiernie bez prześwitów, odprysków, spękań i pęcherzy. Faktura powinna być jednolita bez śladów pędzla lub wałka. Wykonane powłoki powinny charakteryzować się dostateczną przyczepnością do podłoża oraz odpornością na wycieranie i zmywanie wodą z mydłem. Sprawdzenie prawidłowości przygotowania podłoża powinno być przeprowadzone w ramach odbiorów międzyoperacyjnych.

Prowadzenie i odbiór tych robót w oparciu o postanowienia zawarte w Warunkach Technicznych wykonania i Odbioru Robót wyd. ITB.

8.2.3 ROBÓT MONTAŻU ŚCIANEK DZIAŁOWYCH.

Odbiór robót montażu ścianek działowych zgodnie z zapisami STWIORB i umowy.

9. ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.

Wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w kalkulacji kosztów określających wartość oferty Wykonawcy.

10.OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT.

Rozliczenie robót nastąpi zgodnie z ustaleniami umowy i ma charakter zryczałtowany.

Wartości i ilości podane przez Zamawiającego i dotyczące zakresu robót mają charakter szacunkowy. Ich ostateczna wartość jest możliwa do ustalenia po rozpoczęciu wykonywania robót bez możliwości zwiększenia ceny oferty.

11. DOKUMENTY ODNIESIENIA.

- A. Ustawa Prawo budowlane(Dz.U.2024.725 t.j.)
- B. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.)
- C. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.(Dz.U.2002.75.690 ze zm.)
- D. Ustawa o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213)
- E. Warunkach Technicznych wykonania i Odbioru Robót wyd. ITB; ROBOTY WYKOŃCZENIOWE. Zeszyt 4. Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne
- F. Warunkach Technicznych wykonania i Odbioru Robót wyd. ITB ;ROBOTY
- G. WYKOŃCZENIOWE. Zeszyt 7 Posadzki z wykładzin z polichlorku winylu i wykładzin włókienniczych.
- L. Ustawa Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164)
- M. NORMY:
 - PN-B-30041:1997 Spoiwa gipsowe - Gips budowlany
 - PN-B-30042:1997 Spoiwa gipsowe - Gips szpachlowy, gips tynkarski i klej gipsowy
 - PN-B-79405:1997 Płyty gipsowo-kartonowe
 - PN-B 79405/Ap1:1999 Płyty gipsowo-kartonowe (Zmiana Ap1)

12. WYMAGNIA KOŃCOWE.

Zamawiający umożliwi zainteresowanym Wykonawcom przed złożeniem oferty dokonanie wizji lokalnej w miejscu planowanych prac, aby zdobyli wszystkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz należytego wykonania zamówienia.

Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki jak go określono w niniejszej specyfikacji i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął

wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w niniejszej specyfikacji i umowie.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.

Na wykonane roboty Wykonawca musi udzielić Zamawiającemu 24 miesiące gwarancji.

Zamawiający oczekuje wykonania ww. prac w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy